



Maison  
**SAINVILLE (28700)**

**259 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



90 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement située dans un petit village au calme, à peine 5 minutes en voiture de Sainville où vous trouverez école primaire et commerces (boulangerie, épicier/tabac, banque, pharmacie, garage...), et 10 minutes seulement d'Auneau et de toutes ses commodités (écoles primaires, collège, commerces, supermarché, médecin, station essence ...). Cette maison récente vous offre la vie plain-pied sans aucun travaux à prévoir. Elle vous accueille sur un vaste séjour avec sa cheminée insert et son accès direct à la terrasse, vous trouverez ensuite une cuisine indépendante aménagée et équipée ainsi que 3 chambres et une salle de bains. Il est également possible si vous le souhaitez d'aménager l'étage afin d'ajouter une surface habitable d'environ 50m<sup>2</sup> offrant de nombreuses possibilités selon votre projet.  
Cette maison dispose de belles prestations telles que : ...



**Maeva KNAPIK**  
SAINVILLE (28700)

**06 84 11 01 60**

[maeva.knapik@optimhome.com](mailto:maeva.knapik@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°921 271 839 00018  
Ville du registre : CHARTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551279
Type de bien	Maison
Année de construction	1999
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	90 m <sup>2</sup>
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	977 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	216
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**