



Maison de campagne
MARCILLY EN GAULT (41210)

265 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



232 m²



9 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette propriété familiale, véritable havre de paix, développant une superficie au sol de 170m², édifiée sur 1ha 2, dans un environnement très calme ayant vue sur une pièce d'eau. Vous disposerez d'une très belle pièce de vie avec cheminée-insert en L de plus de 50m² avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée. Une chambre parentale avec salle de bains privative (équipée douche italienne, baignoire balnéo, meuble double vasques) de près de 40m² - Une lingerie de 11m² pouvant être transformée en chambre supplémentaire si besoin. Une salle de billard de plus de 50m² avec une seconde cheminée ayant accès direct aux 3 garages équipés de portes automatiques - Enfin, l'étage offre trois chambres spacieuses de 12 à 15m² - une seconde salle de bains - Des travaux de rénovation seront nécessaires sur ce bien. Convierait à artisan - Les renseignements com...



Corinne LASSERRE
MARCILLY EN GAULT (41210)

06 68 90 41 45

corinne.lasserre@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°414 014 431 00038

Ville du registre : ORLEANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Référence | 551632 |
| Type de bien | Maison de campagne |
| Année de construction | 1976 |
| Exposition | TRAVERSANT |
| Vue | Vue dégagée, sur Etang, sur Forêt |

SURFACES

| | |
|--------------------|----------------------|
| Surface habitable | 232 m ² |
| Surface séjour | 43 m ² |
| Superficie terrain | 12380 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 9 |
| Nb de chambres | 4 |
| Nb de Salle de bain | 2 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 1 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 142 |
| GES | 35 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|--------|
| Stationnement | garage |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|------------|
| Chauffage | gaz |
| Cuisine | américaine |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle