Appartement en résidence

NANTES (44000)

20 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

24 m² **1** Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Situation idéale pour cette résidence séniors en plein coeur du quartier Saint Donatien, quartier très vivant proches commerces et transports.

Je vous propose ce studio d'environ 24 m² dans la Résidence de Services Séniors "Les Castalies" (résidence pour personne âgée).

Il se compose d'une entrée desservant une pièce de vie une cuisine indépendante donnant sur un balcon et une salle d'eau avec WC.

Avec ses nombreux espaces collectifs cette résidence propose quotidiennement des activités et animations aussi bien sportives culturelles mais aussi spirituelles.

Conçu pour répondre à vos besoins dans un environnement convivial et sécurisé avec le confort de la domotique (alarme/système de télésurveillance avec support fixe dans le studio et médaillon sur le résident/portes palières motorisées) l'établiss...

Stephanie LORCY
NANTES (44000)

06 14 70 28 03
stephanie.lorcy@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°837 986 348 00014
Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551701
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1960
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	24 m²
Surface Carrez	24 m²
Surface séjour	13 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	194
Charges copropriété	91 €/mois
Quote part de charges	1 091 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	315
GES	9

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle