

Garage (Stationnement)  
**PAZIOLS (11350)**

**49 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



52 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

Defaix/Paziols/OptimHome.

Garage construit en 2008 sur une parcelle cadastrale de 69 m<sup>2</sup>, il dispose d'une surface de stockage de 52 m<sup>2</sup>.

En parfait état, il est relié à l'eau. Dimensions du portail : largeur 3m80, hauteur 3m30.

Situé à Paziols, bourgade tranquille des Corbières choisie par Claude Nougaro qui y acheta une maison en haut du village en 1994, ce garage sera idéal pour stocker et entreposer toutes sortes de choses.

Honoraires d'Agence Inclus charge vendeur.

Defaix/Paziols/Optimhome. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Patrick DEFAIX Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°352 047 641 Greffe de NARBONNE) 06 68 69 82 76 <https://www.optimhome.c...>



**Patrick DEFAIX**  
PAZIOLS (11350)

**06 68 69 82 76**

[patrick.defaix@optimhome.com](mailto:patrick.defaix@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°35204764100043  
Ville du registre : NARBONNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551261
Type de bien	Garage (Stationnement)
Année de construction	2008
Exposition	Sud

### SURFACES

Surface habitable	52 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	69 m <sup>2</sup>

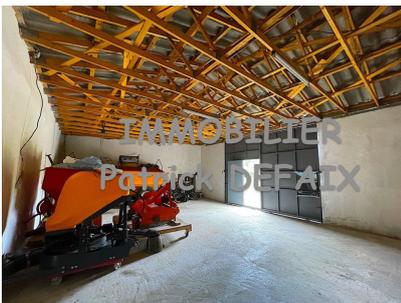
### COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle