



Studio  
**BOLLENE (84500)**

**122 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



27 m<sup>2</sup>



2 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Studio refait à neuf avec de joli matériau, dans une résidence sécurisée, au calme, dans un bel environnement arboré.

Le studio se compose d'un bel espace de vie donnant sur la terrasse et le jardin, une salle d'eau, une cuisine équipée neuve, et un coin nuit à l'étage.

A proximité du site nucléaire du Tricastin, ce beau studio rénové peut séduire investisseur ou pour un premier achat.

Système de chauffage : électrique par climatisation  
2 places de parking

A voir sans tarder ! Nombre de lots de la copropriété: 6,  
Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 100€ soit 8€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

C...



**Sylviane SCHOEPFER**  
BOLLENE (84500)

**06 61 20 65 77**

[sylviane.schoepfer@optimhome.com](mailto:sylviane.schoepfer@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°44204764300022  
Ville du registre : ROMANS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551512
Type de bien	Studio

### SURFACES

Surface habitable	27 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	27 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	6
Charges copropriété	8 €/mois
Quote part de charges	100 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
--------------	---

### DPE/GES

DPE	202
GES	6

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle