



Duplex
BOLLENE (84500)

357 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



133 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Situé à Bollène, ce beau duplex, dans une copropriété composée d'un magnifique mas en pierre divisé en 6 logements, dispose d'un superbe parc arboré.

Composé d'un espace de vie avec cuisine ouverte, neuve, donnant sur la terrasse et le jardin, un salon vouté ouvert sur une cour privée, 3 chambres à l'étage, une salle d'eau, 2 wc.

Le duplex a été entièrement rénové, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Système de chauffage : électrique par climatisations
2 places de parking

Idéal pour une maison secondaire ou en maison principale.

A visiter sans tarder ! Nombre de lots de la copropriété: 6,
Montant moyen de la quote-part annuelle de charges
(budget prévisionnel) : 100€ soit 8€ par mois. Les
honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risque...



Sylviane SCHOEPFER
BOLLENE (84500)

06 61 20 65 77

sylviane.schoepfer@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°44204764300022
Ville du registre : ROMANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551511
Type de bien	Duplex

SURFACES

Surface habitable	133 m ²
Surface Carrez	125 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	6
Charges copropriété	8 €/mois
Quote part de charges	100 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

DPE/GES

DPE	163
GES	5

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle