



Ludovic Cornillon
Optimhome Immobilier
07 63 04 78 50

Maison plain-pied
SAINT LAURENT SUR GORRE
(87310)

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



102 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Propriété de 10 ha sur la commune de Saint Laurent sur Gorre, à 5 minutes du village et de ses commodités, 40 min au sud ouest de Limoges, vous attendez ce havre de nature.

Une maison isolée de 102 m² : 3 chambres, cuisine, salon, véranda fermée de 23 m² et une véranda ouverte de 40 m². Quelques rafraichissements et mise au goût mais pas de travaux à prévoir sauf si vous souhaitez agrandir.

Portail automatique ouvrant sur une allée stabilisée traversant le jardin que vous pourrez finir de décorer, ainsi que la pièce d'eau de 800m².

Un garage indépendant de 21 m².

Un ruisseau cours sur l'arrière de la maison, accessible par un escalier.

Vue directe sur un des deux étangs.

Les étangs :

Deux grandes pièces aux normes de 6900 et 9500 m².

Raccordés eau et électricité, vous pourrez y projeter des activités d...



Ludovic CORNILLON
SAINT LAURENT SUR GORRE
(87310)

07 63 04 78 50

ludovic.cornillon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°49241302600021

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553461
Type de bien	Maison plain-pied

SURFACES

Surface habitable	102 m ²
Surface séjour	19 m ²
Superficie terrain	104000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	208
GES	6

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle