



Maison contemporaine
PERISSAC (33240)

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



116 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de plain-pied située sur la commune de Périssac (33240), au calme, à 15 min de Libourne, à 15 min de St André De Cubzac et leur gare ainsi que l'accès A89 et A10.

Venez découvrir cette maison contemporaine de 114 m² édifiée en 2013 sur terrain entièrement clos et arboré de 866 m² sans vis à vis avec portail motorisé.

Elle est composée d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée avec snack/bar, d'un salon avec chauffage/clim, de 4 chambres dont une donnant accès à la terrasse, d'une salle de bain avec douche à l'italienne et ses 2 vasques hautes, d'un cellier, d'un toilette, ainsi qu'un grand garage attenant de 63 m² avec rideau électrique et mezzanine.

Vous pourrez profiter de l'extérieur grâce à sa terrasse avec pergola, piscine de 8mx4m au brome dispos...



Guillaume BOUTET
PERISSAC (33240)

06 35 17 48 30

guillaume.boutet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°908 507 049 00017

Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551224
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2013
Vue	Vue sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	116 m ²
Superficie terrain	866 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	56
GES	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle