



Maison en pierre
NIMES (30000)

676 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



170 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Insoupçonnée depuis la rue, cette maison de village chargée d'histoire réserve une belle découverte. Située à 20 min des plages, 25 min de Montpellier et de Nîmes, bénéficiant de toutes les commodités à pied.

Dès l'entrée, le charme opère avec une superbe pièce de vie faite de murs en pierres, d'un sol en parefeuille, d'une cheminée, petite cave et d'un imposant plafond en voûte d'ogives, témoignage d'une architecture ancestrale. Dans le prolongement, une cuisine créée sur mesure, ergonomique et fonctionnelle, s'ouvre largement sur un extérieur doté d'une grande terrasse, d'une piscine, d'un pool house, un petit jardin enchanteur, le tout, exposé sud et bordé de majestueux murs en pierres pour une ambiance très cosy laissant présager d'agréables moments de convivialité à l'abri des regards.
Un sublime ...



Anne-Sophie DERBLUM
NIMES (30000)

06 62 75 85 61

annesophie.derblum@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83007859800018
Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551222
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1741
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	170 m²
Surface séjour	60 m²
Superficie terrain	255 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	107
GES	3

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle