



Maison en pierre
SAINT MARTIN DES NOYERS
(85140)

157 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



65 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

William MAIGNAN vous présente cette maison mitoyenne, idéalement située au centre de Saint Martin des Noyers, une commune dynamique de 2500 habitants offrant commerces et services. À seulement 7 km des Essarts, 23 km de La Roche sur Yon, 35 km du Puy du Fou, et à 50 km de l'océan Atlantique, cette propriété offre un équilibre parfait entre tranquillité et proximité des attractions.

Entièrement rénovée en 2019, cette maison locative a bénéficié d'une modernisation complète, incluant isolation, électricité, cuisine, et salle de bain. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un spacieux séjour/cuisine ouverte de 33.5 m². Le bien comprend également un couloir, un WC indépendant, une salle de bain, deux chambres confortables, et un garage équipé d'une buanderie et d'un petit grenier.

À l'extérieur, profitez de deux places de parking et...



William MAIGNAN
SAINT MARTIN DES NOYERS
(85140)

06 52 25 22 35

william.maignan@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81278752100010

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551231
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1920
Exposition	Sud-Est

SURFACES

Surface habitable	65 m²
Surface séjour	33 m²
Superficie terrain	274 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	216
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle