



Maison  
**ETIVAL CLAIREFONTAINE**  
**(88480)**

**294 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



206 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Au calme et proche forêt, maison d'architecte de plain pied, en très bon état général comprenant une partie jour composée de l'entrée, grand salon-séjour avec cheminée à l'âtre et accès terrasse Sud, cuisine équipée avec coin repas et accès terrasse, buanderie ou cellier, bureau, salle d'eau, WC. Une partie nuit composée de quatre chambres, SDB. Sous-sol complet avec garage, salle de jeu ou bureau ou chambre, buanderie, chaufferie, caves.

1 heure de Nancy et Strasbourg, 10 minutes de Saint-Dié des Vosges.

A visiter sans tarder ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Philippe BEDEL Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°448 638 924 Greffe de EPINAL) 06 64 99 63 63 <https://www.optimhome.com>



**Philippe BEDEL**  
**ETIVAL CLAIREFONTAINE**  
**(88480)**

**06 64 99 63 63**

**[philippe.bedel@optimhome.com](mailto:philippe.bedel@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°44863892400028  
Ville du registre : EPINAL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551218
Type de bien	Maison
Année de construction	1976
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	206 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1772 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	114
GES	14

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**