Maison à rénover

PERRECY LES FORGES (71420)

112 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

102 m² **4** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Votre conseiller OPTIMHOME Lucien BOUILLON-RENAUD , vous propose cette maison de village sur sous sol comprenant dégagement , séjour et salon donnant par une porte fenêtre sur un balcon face à la rivière, cuisine équipée, 2 chambres spacieuses , salle de bains , WC, chaufferie avec chaudière gaz de ville . A l'étage grenier de près de 100 m² entièrement aménageable permettant un large agrandissement ; Au sous sol en rez de chaussée diverses caves et atelier ainsi que 2 garages ; L'ensemble est propre , présentant un beau potentiel . la charpente et la toiture sont en bon état ; Belle maison, habitable de suite , proximité de tous les commerces et commodités ; idéale pour famille ou résidence secondaire avec la rivière à proximité , ou locatif ! 1h30 Lyon . 20 Min MONTCEAU, GUEUGNON ou PARAY ; A voir rapidement Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Logem...

Lucien BOUILLON-RENAUD
PERRECY LES FORGES (71420)

06 08 62 50 84

lucien.bouillonrenaud@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52952676600025
Ville du registre : CHALON SUR SAONE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551216
Type de bien	Maison à rénover
Année de construction	1900
Vue	Vue dégagée, sur Rivière

SURFACES

Surface habitable	102 m²
Surface séjour	25 m²
Superficie terrain	755 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	339
GES	75

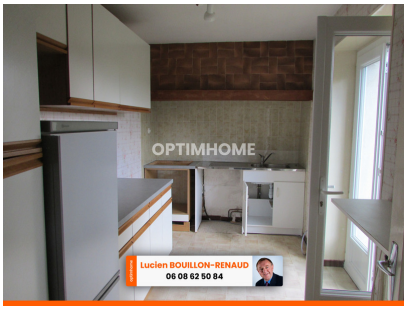
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle