



Chalet
NARGIS (45210)

69 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



65 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

CHALET de 65 m² environ sur un terrain clos de 256 m² avec un grand portail bois dans la même couleur chêne clair de la façade de l'habitat. Vous entrez dans une cour, au fond à droite, un cabanon bûcher réserve pour le bois de chauffage.

Sur la gauche, un cagibi atelier et la terrasse couverte ou se situe l'entrée du chalet. Le salon séjour très lumineux de 17,90 m², au grand volume avec le toit haut perché. Puis la cuisine ouverte qui peut être indépendante car elle peut se fermer grâce à deux superbes portes bois de style à galandages, une belle et intéressante surprise : une cuisinière noire très particulière de Marque Rozières, récente, et oui ça revient à la mode, surtout par les temps qui courent à l'inflation galopante en toutes directions, mais copie d'antan qui fonctionne au bois, presque aussi lourde de fonte et la même performance doublement utile ...



Hervé BLANQUER
NARGIS (45210)

06 62 88 37 91

herve.blanquer@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°30383307300081
Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551154
Type de bien	Chalet

SURFACES

Surface habitable	65 m ²
Surface séjour	18 m ²
Superficie terrain	256 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	215
Charges copropriété	150 €/mois
Quote part de charges	1 800 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	264
GES	7

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle