



Maison à rénover
THOUARCE (49380)

63 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



56 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

49380 - Bellevigne en Layon - Cette ancienne de plain pied à rénover de 56 m² vous propose une pièce de vie de 22 m² avec un insert, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau, des wc séparés et un grenier. Le terrain est en deux parties attenantes, la première mitoyenne de la maison se compose d'une cour avec une petite dépendance et d'une parcelle de 277 m² face à la maison bénéficiant d'un puits. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Olivier ROLLAND Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°529 116 840 Greffe de ANGERS) 06 82 08 29 23
<https://www.optimhome.com/conseillers/rollando> (réf. 551210)...



Olivier ROLLAND
THOUARCE (49380)

06 82 08 29 23

olivier.rolland@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52911684000016
Ville du registre : ANGERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551210
Type de bien	Maison à rénover
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	56 m ²
Surface séjour	22 m ²
Superficie terrain	598 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	525
GES	17

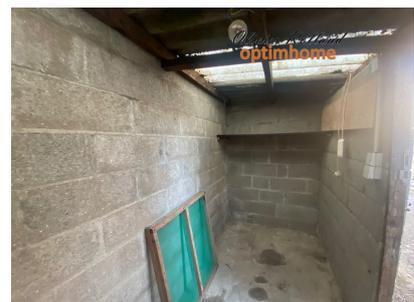
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle