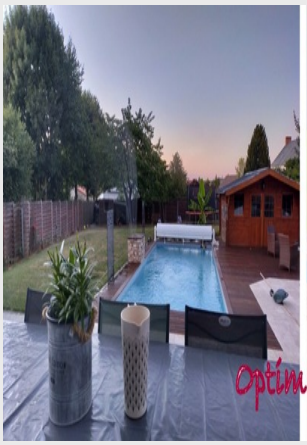

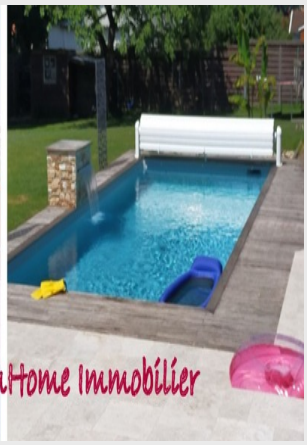

Maison de ville

SAINT MACAIRE EN MAUGES (49450)

273 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

130 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sèvremoine St Macaire en Mauges. Beaucoup de CHARME pour cette ancienne maison de bourg RENOVEE de 5 pièces (3 chambres + bureau) d'environ 130 m² habitables sur parcelle arborée de 822 m².
Maison fonctionnelle qui vous séduira par son incontestable CACHET et ses beaux volumes.
Au rdc, vous apprécierez sa lumineuse PIECE de VIE parquetée équipée d'un poêle à bois ; grande cuisine US aménagée.
Accès à la VERANDA de plus de 32 m², véritable pièce habitable puisque chauffée.
Vaste salle de bains, toilettes.

L'escalier conduit au couloir qui dessert 3 chambres (parquetées) dont 2 très spacieuses avec placards, 1 chambre pour bébé ou 1 bureau. Espace sanitaire possible à l'étage.

Terrasse surplombant un très AGREABLE jardin bien exposé avec une belle vue dégagée, à l'abri des regards. A la belle saison, vous profiterez d'une magnifique...

Isabelle SAUTRET
SAINT MACAIRE EN MAUGES (49450)

06 52 60 80 47
isabelle.sautret@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°529 183 006 00053
Ville du registre : ANGERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551240
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1936
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	130 m²
Surface séjour	28 m²
Superficie terrain	822 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	114
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle