



Maison individuelle
VAUSSEROUX (79420)

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



85 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

79420. A l'entrée Sud-Ouest du village, ce joli pavillon dont les abords invitent à la visite vous propose la partie habitable en rez de jardin comprenant l'entrée poursuivie par un couloir desservant toutes les pièces de ce niveau à savoir; cuisine aménagée et équipée, séjour/salle à manger lumineux, un wc, une salle d'eau et 3 chambres dont une équipée récemment d'un grand placard/dressing. Au sous-sol un grand garage permet le stationnement de deux véhicules moyens. Un dégagement aménageable et la buanderie avec cabinet de toilette offrent environ 25 m² de surface habitable supplémentaire, la cave complète ce niveau. Un petit abri de jardin en dur est implanté dans un coin du jardin joliment arboré, agrémenté de points d'eau et d'une grande terrasse en graviers de calcaire compactés. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur ...



Thierry COINON
VAUSSEROUX (79420)

06 67 77 82 02

thierry.coinon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°44278393200027
Ville du registre : NIORT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551204
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1989
Exposition	N-W / S-E
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	85 m ²
Surface séjour	32 m ²
Superficie terrain	1363 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	233
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle