



Maison
SENE (56860)

597 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



152 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette vaste maison de 1990 au centre bourg de Séné. Au calme, bien posée sur son grand jardin de plus de 700m², elle vous offre une surface de 152m² habitables. Au rez-de-chaussée, une entrée desservant une cuisine fermée, un très grand séjour de 45m² avec un poêle à bois, un vaste salon de 34m² avec une belle cheminée ouverte. Son plafond cathédrale offre un volume très agréable. . Très lumineuse grâce à ses grandes baies vitrées donnant sur le jardin et une triple exposition. Un cellier avec accès jardin permet de bénéficier d'un bon rangement supplémentaire. Au 1er étage, 4 chambres, une salle de bain et un dressing.

Un garage double au-dessus duquel un grenier peut être aménagé en pièce supplémentaire.

Son très beau jardin paysagé possède un bassin bordé de papyrus pour un effet zen garantie.

Quelques petits travaux de rafraichissement vous...



Bénédicte LESGUILLIER
SENE (56860)

06 33 50 87 59

benedicte.lesguillier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48214733700042
Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551205
Type de bien	Maison
Année de construction	1990
Exposition	N-S
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	152 m ²
Surface séjour	45 m ²
Superficie terrain	734 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	200
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle