



Appartement
BOURG EN BRESSE (01000)

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



156 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bourg-en-Bresse, au cœur du centre ville, à moins de 10 minutes à pied de la gare, au sein d'une copropriété bien entretenue, Céline et Philippe vous invitent à découvrir ce bel appartement ancien de 156 m² (surface Carrez de 151.91 m²) et sa cave de 16 m². Vous bénéficierez d'une cuisine aménagée, d'une grande salle à manger, d'un agréable salon et de 2 magnifiques chambres (de 17 et 21 m²) dernièrement rénovés, d'une jolie salle d'eau avec douche à l'italienne, d'une buanderie et de WC séparés. Vous disposerez également d'une pièce de 28 m² avec salle d'eau privative que vous pourrez facilement aménager en 3ème chambre ou petit studio indépendant. Bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, cet appartement vous séduira par ses grands volumes, ses imposantes cheminées, ses jolies boiseries et ses parquets massifs aux essences vari...



Céline CAILLON
BOURG EN BRESSE (01000)

06 11 48 59 36

celine.caillon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°78981157700012

Ville du registre : BOURG EN BRESSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551206
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	E-W

SURFACES

Surface habitable	156 m ²
Surface Carrez	152 m ²
Surface séjour	23 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	20
Charges copropriété	115 €/mois
Quote part de charges	1 379 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	216
GES	43

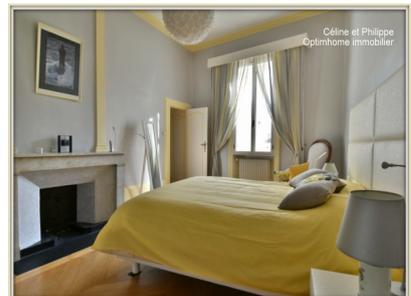
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle