Appartement

ENGHIEN LES BAINS (95880)

620 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

157 m² **6** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

MONTMORENCY (95) : A 5mn à pied de la gare d'Enghien-Les-Bains, au 2ème étage d'une résidence de standing avec ascenseur, somptueux appartement de 156m2 au plan optimal.
Il s'organise autour du hall d'entrée qui dessert :
- un spacieux séjour de 60m2 très lumineux et très calme: 3 portes-fenêtres ouvrent sur un balcon orienté ouest de 15m2 avec vue sur parc
- une cuisine aménagée de 13m2
- une suite parentale de 20m2 ouverte sur le balcon, avec salle de bain et WC indépendant
- 3 autres chambres
- une salle de bain avec WC.
2 Caves et un grand double box en sous-sol (30m2).
Les parties communes sont en parfait état - DPE C (chauffage individuel gaz)
Gare Enghien-les-Bains - ligne H - à 5mn à pied - 15mn de Paris Nord
Tous commerces à proximité - Bien exposé - Entièrement sur jardin. Nombre de l...

Priscille ROGER
ENGHIEN LES BAINS (95880)

06 58 27 47 74

priscille.roger@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79429097300021
Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551203
Type de bien	Appartement
Année de construction	1992
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	157 m²
Surface Carrez	157 m²
Surface séjour	60 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	170
Charges copropriété	321 €/mois
Quote part de charges	3 850 €

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	93
GES	18

ANNEXES

Stationnement	garage
Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle