



Maison
LA FERTE SOUS JOUARRE
(77260)

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



122 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Belle maison bourgeoise rénovée avec soin tout en conservant le charme de l'ancien (parquets, moulures, cheminées, grande hauteur sous plafond, radiateurs en fonte) dans un village à 2 minutes de La Ferté sous Jouarre avec écoles et commerces à pied. Maison de 122 m² (142 m² au sol) sur terrain de 594 m² comprenant au rez-de-chaussée une cuisine équipée, une salle à manger, un salon et un WC. Au 1er étage : deux chambres et une grande salle de bains. Au 2ème étage : 2 chambres et une pièce d'eau. La maison est bâtie sur un sous-sol total (buanderie et cave à vin) et dispose également d'un garage indépendant. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contact...



Stephanie Et Emmanuel
TURLIN

LA FERTE SOUS JOUARRE
(77260)

06 41 70 08 17

**stephanie-
emmanuel.turlin@optimhome.com**

Agent commercial
RSAC : N°51845075400024
Ville du registre : MEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551017
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	122 m ²
Surface séjour	16 m ²
Superficie terrain	594 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	364
GES	80

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle