



Terrain constructible  
**AUTHEUIL AUTHOUILLET (27490)**

**71 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**970 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Dans la commune de Champenard (27600), 5 terrains allant de 769m<sup>2</sup> à 1060m<sup>2</sup>, au calme, CU positif, prix allant de 69 000€ à 73 000€??

Champenard, jolie commune rurale située à 5 km de Gaillon et de l'ensemble de ses commodités et surtout à 3KM de l'autoroute A13.

??Venez découvrir ces terrains plats à bâtir, avec vue dégagée sur la campagne environnante.

??Libre choix du constructeur, en lotissement, dans une ruelle agréable, viabilisés par le propriétaire actuel, assainissement individuel à prévoir, certificat d'urbanisme positif??

Idéal de par son emplacement stratégique et le calme de la campagne pour accueillir votre nouveau chez vous.

??Venez vite découvrir ce terrain pour votre futur projet de construction.? Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce...



**Fabien LENOIR**  
**AUTHEUIL AUTHOUILLET**  
**(27490)**

**07 88 07 96 82**

**fabien.lenoir@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°95078802600017  
Ville du registre : EVREUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551194
Type de bien	Terrain constructible
Vue	Vue dégagée

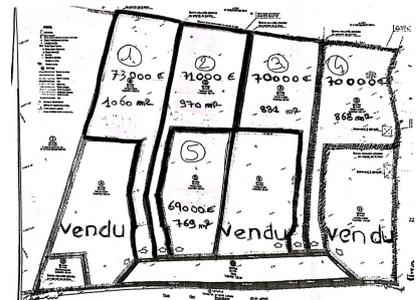
### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	970 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	970 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle