



Appartement
DRAGUIGNAN (83300)

113 514 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



71 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Draguignan, sur le Boulevard Jean Jaurès , dans un immeuble entretenu en copropriété des années 60 , appartement type 3 d'environ 71 m² à rénover. C'est un appartement très lumineux en exposition traversante NORD-SUD. Il comprend un hall d'entrée avec dégagement, un séjour, une cuisine séparée, deux chambres, un dressing, une salle d'eau et un WC. Il y a un beau balcon exposé Sud et une loggia exposée Nord côté cuisine. Il est situé au 1er étage sans ascenseur . La vue est dégagée. Commerces et toutes commodités à pied. Eau chaude et chauffage collectifs. Idéal investissement locatif ou 1er achat. A voir très vite et sans tarder! Nombre de lots de la copropriété: 29, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (eau chaude, chauffage inclus) : 3000€ soit 250€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations su...



Muriel BLANC
DRAGUIGNAN (83300)

06 64 82 18 41

muriel.blanc@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53060515300028
Ville du registre : TOULON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551190
Type de bien	Appartement
Année de construction	1960
Étage du bien	1
Exposition	TRAVERSANT N-S
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	71 m ²
Surface Carrez	71 m ²
Surface séjour	18 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	29
Charges copropriété	250 €/mois
Quote part de charges	3 000 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

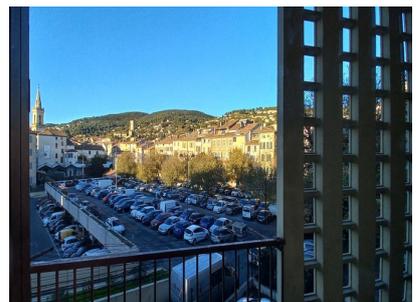
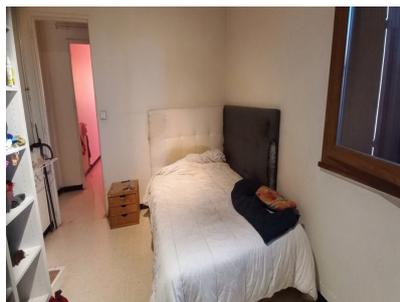
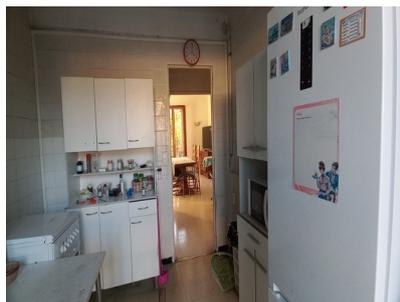
DPE/GES

DPE	199
GES	43

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle