



Maison
NONANCOURT (27320)

299 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



225 m²



8 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 12 minutes de Verneuil sur Avre, axe Verneuil / Nonancourt, écoles, commerces sur place.

Maison familiale comprenant une cuisine ouverte sur salon séjour de 82 m², buanderie, chambre, wc.

A l'étage : 5 chambres, salle d'eau et salle de bains, wc.

Dépendances : garage de 270 m², atelier, carport, cave, grenier.

Le terrain est clos sans vis à vis, en espalier de 1700 m²

Les plus : Tout à l'égout, Double vitrage, grands volumes.

Ideal pour artisan !

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,46% TTC du prix hors honoraires.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez ...



**Daniel Et Laetitia HANS ET
MASSON**
NONANCOURT (27320)

06 29 24 54 82

hans-masson@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82899265100012
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551191
Type de bien	Maison
Année de construction	1900

SURFACES

Surface habitable	225 m²
Surface séjour	82 m²
Superficie terrain	1715 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	407
GES	13

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle