



Appartement en résidence
BOLLENE (84500)

288 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



89 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Charmant appartement en rez-de-jardin avec cour, idéalement situé à Bollène, à proximité de Saint-Paul-Trois-Châteaux. Niché dans le calme d'une résidence sécurisée comprenant seulement 6 logements, cet oasis de tranquillité offre un cadre de vie exceptionnel au cœur d'un parc verdoyant.

Entièrement rénové avec soin, cet appartement harmonieusement conçu marie élégamment le moderne au charme de l'ancien. La copropriété est un ancien mas divisé en 6 logements.

L'appartement est composé de 3 chambres, une salle d'eau, un grand séjour avec une cuisine neuve ouverte sur le séjour avec accès à la cour privative.

Si vous recherchez le confort moderne avec l'authenticité de l'ancien, dans un environnement sécurisé, cet appartement est une opportunité rare à saisir pour les amateurs de charme et de quiétude.

...



Sylviane SCHOEPFER
BOLLENE (84500)

06 61 20 65 77

sylviane.schoepfer@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°44204764300022
Ville du registre : ROMANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551327
Type de bien	Appartement en résidence

SURFACES

Surface habitable	89 m ²
Surface Carrez	89 m ²
Surface séjour	31 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	6
Charges copropriété	8 €/mois
Quote part de charges	100 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

DPE/GES

DPE	213
GES	6

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle