



Maison
**PORT SAINTE FOY ET
PONCHAPT (33220)**

152 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



117 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez ce pavillon de plain-pied, idéalement situé à proximité des commodités, au cœur d'un quartier résidentiel paisible sur la commune de Port Sainte Foy et Ponchapt. Cette demeure, s'étendant sur environ 117 m², est érigée sur un terrain plat et clôturé de 662 m².

L'habitation se compose d'un séjour en L, s'ouvrant sur une extension lumineuse d'environ 19.5 m², offrant un espace de vie spacieux et accueillant. La cuisine ouverte, complétée par un cellier, offre un espace convivial pour préparer vos repas.

Une pièce supplémentaire d'environ 10.45m², attenante au séjour, peut être aménagée en chambre ou utilisée pour agrandir le séjour selon vos besoins. L'espace nuit comprend 2 chambres confortables, dont une est équipée d'un dressing ou bureau, garantissant votre confort. Une salle de bain et un WC séparé complètent l'agencement intérieur.



Lionnel GASTESOLEIL
PORT SAINTE FOY ET
PONCHAPT (33220)

06 86 70 59 76

lionnel.gastesoleil@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°90360783600017
Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551177
Type de bien	Maison
Année de construction	1985
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	117 m ²
Surface séjour	24 m ²
Superficie terrain	662 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	144
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle