



Terrain à aménager  
**GRUES (85580)**

**8 250 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**1176 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

GRUES A 10 MINUTES DES PLAGES SEULEMENT  
PARCELLE DE TERRAIN A AMENAGER 1176M<sup>2</sup> AU  
CALME ET CLOTUREE - 8250€ - Les honoraires d'agence  
sont à la charge de l'acquéreur, soit 13,79% TTC du prix  
hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.  
georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Franck AUBRET Entrepreneur Individuel à  
Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome  
(RSAC N°433 517 430 Greffe de LA ROCHE SUR YON) 06  
74 93 13 45 <https://www.optimhome.com/conseillers/aubret>  
(réf. 550836 )...



**Franck AUBRET**  
GRUES (85580)

**06 74 93 13 45**

**[franck.aubret@optimhome.com](mailto:franck.aubret@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°43351743000073

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 550836  
Type de bien Terrain à aménager

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 1176 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 1176 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle