



Maison à rénover

CAHUZAC SUR VÈRE (81140)

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



78 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement située entre Gaillac et Cordes-sur-ciel, je vous invite à venir visiter cette maison de village traditionnelle en pierre, à rénover, de 78 m² habitables et son jardin indépendant de 1 715 m² en bord de Vère.

Actuellement composée de 3 chambres de minimum 12 m² chacune, d'une salle d'eau et d'une cuisine / salle à manger d'environ 30m², ses grands volumes et ses combles facilement aménageables peuvent aisément vous apporter 60 m² supplémentaires pour accueillir votre famille ou vos amis.

Cela sans compter le sous-sol total de 105 m² avec possibilité de garer un véhicule.

Une petite terrasse couverte avec sa cuisine d'été est un plus indéniable en plein cœur du village.

Un terrain de 140 m², face à la maison est actuellement utilisé en poulailler. Encore un atout supplémentaire pour ce produit rare sur le marché.

Alors ? On visite ?

Disp...



Jean-Philippe GRENIER
CAHUZAC SUR VÈRE (81140)

06 37 47 38 36

jean-philippe.grenier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79351373000028
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551169
Type de bien	Maison à rénover
Année de construction	1960

SURFACES

Surface habitable	78 m ²
Surface séjour	29 m ²
Superficie terrain	2048 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	226
GES	69

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle