



Appartement  
**CHAMBERY (73000)**

**86 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



19 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

Dans une résidence avec piscine et terrain de tennis, à proximité du centre ville, situé au 5<sup>ème</sup> étage sur 7 avec ascenseur, beau studio de plus de 18 m<sup>2</sup> avec balcon et cave.

Il se compose d'une pièce principale de 12,68 m<sup>2</sup> avec balcon et cuisine comprenant de nombreux rangements et d'une salle d'eau avec douche et wc.

Le bien est vendu avec une cave.

Parking collectif sécurisé.

Résidence entretenue avec gardien.

Chauffage gaz collectif, faibles charges.

Actuellement loué 460 CC / mois.

TF : 670€

Charges annuelles 1200€ dont 700€ environ de charges locatives.

Nombre de lots de la copropriété: 187, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (chauffage inclus) : 1200€ soit 100€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les informat...



**Aurelie BOUCLY**  
CHAMBERY (73000)

**07 82 53 13 21**

**aurelie.boucly@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°81407317700028

Ville du registre : GRENOBLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551187
Type de bien	Appartement
Étage du bien	5
Nombre d'étages de l'immeuble	7

### SURFACES

Surface habitable	19 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	19 m <sup>2</sup>
Surface séjour	13 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	187
Charges copropriété	100 €/mois
Quote part de charges	1 200 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	235
GES	22

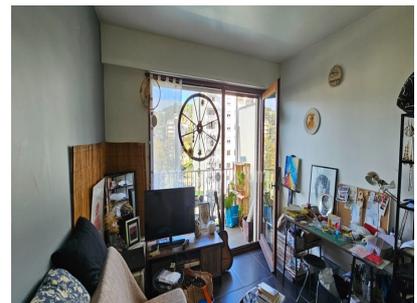
### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle