

Appartement
HYERES (83400)

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



47 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Votre conseillère en immobilier, Valérie CODRETTO, vous présente cet appartement de 47 m² situé dans une résidence calme, fermée et sécurisée, offrant un cadre de vie idéal pour les amateurs de tranquillité et de loisirs. Cette résidence bénéficie d'un boulodrome et d'une piscine communautaire.

Au 2^{ème} étage avec ascenseur, vous serez immédiatement séduit par sa vue relativement dégagée.

L'appartement se compose d'une belle entrée de avec placard, d'un séjour lumineux doté d'une cuisine équipée et aménagée.

La baie vitrée s'ouvre sur une terrasse spacieuse de 14 m², orientée Nord-Ouest, permettant de profiter pleinement de l'extérieur durant l'été.

La chambre de 11 m² équipée d'un placard, offre un bel espace.

La salle de bain propose à la fois une baignoire et une douc...



Valérie CODRETTO
HYERES (83400)

07 66 16 65 31

valerie.codretto@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°503 106 916 00011

Ville du registre : TOULON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551160
Type de bien	Appartement
Année de construction	2008
Étage du bien	2
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Montagne

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	47 m ²
Surface Carrez	47 m ²
Surface séjour	26 m ²

DPE/GES

DPE	196
GES	5

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	45
Charges copropriété	132 €/mois
Quote part de charges	1 582 €

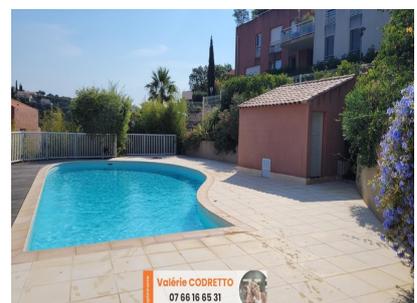
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle