



Terrain constructible

**SAULON LA CHAPELLE (21910)**

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**726 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Olivier Monin vous propose en exclusivité! Au calme, au cœur de Saulon la Chapelle(gare SNCF), à 12 kms de Dijon sud et 2 kms de Fenay Grand Dijon et Divia. Terrain à bâtir lot 2 de 726 m2, borné, viabilisé et clôturé. Longueur 45 et 22 m, largeur 27 et 19 m. Parcelle exposée sud ouest de 3 lots seulement. Vide sanitaire de 80 cm minimum obligatoire. Tous commerces(boulangerie, pharmacie, tabac journaux, restaurant, supermarché, restaurant) et commodités (docteur, kiné, infirmière, poste) sur place. Maternelle, école primaire, restaurant scolaire, périscolaire sur place. Collège de Gevrey-Chambertin et lycée Brochon par bus scolaire. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Olivier MONIN Entrepreneur Individuel, Agent commerc...



**Olivier MONIN**  
SAULON LA CHAPELLE (21910)

**06 24 77 14 71**

[olivier.monin@optimhome.com](mailto:olivier.monin@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°35100927900057  
Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550809
Type de bien	Terrain constructible
Exposition	Sud-Ouest

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	726 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	726 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle