



Maison  
**SERRES CASTET (64121)**

**359 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



142 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Imaginez vous dans cette maison de plain-pied de 142m<sup>2</sup> habitables nichée sur la charmante commune de Sauvagnon avec son joli terrain arboré de 1000m<sup>2</sup>.

Vous êtes à seulement 5 minutes de Serres-Castet, 15 minutes de Pau et vous profitez de la tranquillité de la campagne tout en étant tout proche des commerces, écoles et bus, l'idéal pour toute la famille.

La pièce de vie de 52m<sup>2</sup> baignée de lumière par tous les temps, est le cœur de cette maison et vous y passez de jolis moments de convivialité avec sa cuisine ouverte. L'hiver vous appréciez marcher pieds nus grâce à la douceur du chauffage au sol et vous vous retrouvez le soir en famille autour du poêle à bois.

Et lorsque les beaux jours arrivent vous ouvrez les grandes baies vitrées et plongez vous rafraichir dans votre piscine avant de profiter du soleil sur la grande terrasse plein Sud et d...



**Florence PINSARD**  
SERRES CASTET (64121)

**07 69 43 93 85**

[florence.pinsard@optimhome.com](mailto:florence.pinsard@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°834 647 067 00018  
Ville du registre : PAU

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Référence             | 551150                      |
| Type de bien          | Maison                      |
| Année de construction | 2007                        |
| Exposition            | Sud                         |
| Vue                   | Vue sur Jardin, sur Piscine |

### SURFACES

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable  | 142 m <sup>2</sup>  |
| Surface séjour     | 52 m <sup>2</sup>   |
| Superficie terrain | 1000 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 5 |
| Nb de chambres      | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 1 |
| Terrasse            | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 126 |
| GES | 16  |

### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 2         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|            |      |
|------------|------|
| Chauffage  | bois |
| Chauffage  | gaz  |
| Piscinable | Oui  |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**