



Domaine
CHALAIS (16210)

330 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



227 m²



9 Pièces



8 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située en limite de Dordogne, à 45 minutes d'Angoulême et 1h15 de Bordeaux, isolée, au calme, en campagne, sans voisins proches, cette propriété bénéficie d'un cadre idéal pour les amateurs de calme et tranquillité.

La maison est composée au rez de chaussée d'une entrée, un séjour de 37 m², une cuisine, une chambre.

Au 1er étage se trouve 7 chambres (dont une avec salle d'eau), un wc, un ancien pressoir.

Au 2ème étage un grenier de plus de 180 m² peut être aménagé.

A l'extérieur se trouve une 1ère grange de plus de 170 m² avec un pigeonnier attenant, une seconde grange de plus de 230 m², un ancien atelier, des anciens parcs à cochon. Un puits se trouve également sur la propriété ainsi qu'une citerne d'eau pluviale.

L'ensemble se trouve sur un beau terrain arboré...



Charlotte JAUBERT
CHALAIS (16210)

06 14 62 79 03

charlotte.jaubert@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83394154500018
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550760
Type de bien	Domaine
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	227 m ²
Surface séjour	38 m ²
Superficie terrain	50000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	8
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	407
GES	13

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle