



Maison
CLAYE SOUILLY (77410)

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement située, proche des espaces verts, écoles et infrastructures sportives, dans un quartier résidentiel calme et agréable de Claye-Souilly et à 15mn de l'aéroport CDG sans les nuisances.

Je vous propose de découvrir cette maison individuelle bien entretenue construite en 1973 de 125m² de surface plancher soit 90m² de surface habitable, avec un jardin de 600m².

Le rez-de-chaussée comprend une entrée avec placard, nous menant à une grande pièce de vie de 26m², une cuisine équipée fermée, à deux chambres, à une salle d'eau et un WC séparé.

L'étage est composé d'un dégagement pouvant servir de bureau, de 2 chambres et d'un WC.

La maison possède un sous sol total de 65m² pouvant servir de garage, buanderie...

A découvrir rapidement ! Coup de cœur assuré !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les information...



François LESZEK
CLAYE SOUILLY (77410)

06 23 30 97 80

francois.leszek@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82017358100019
Ville du registre : MEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551133
Type de bien	Maison
Année de construction	1973
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface séjour	26 m ²
Superficie terrain	680 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	280
GES	65

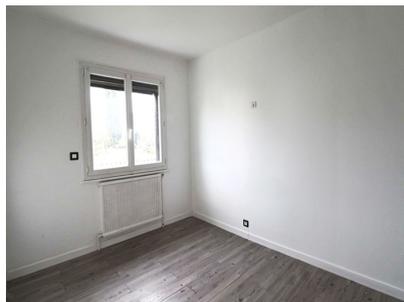
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle