



Maison individuelle  
**BAZEMONT (78580)**

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



112 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Lise Guinot vous présente: À VENDRE BAZEMONT quartier Sainte-Colombe - Maison individuelle sur sous-sol total implantée sur 620m<sup>2</sup> de parcelle et développant 112m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. L'entrée ouvre sur un double séjour et sa cuisine aménagée et équipée de 35m<sup>2</sup>, traversant Nord-Sud, agrémenté d'une cheminée insert et donnant accès au jardin, 2 chambres dont l'une avec placard, une salle d'eau et un WC indépendant. L'étage, sur parquet, distribue 2 chambres équipées de dressing linéaires intégrés et un WC. Le sous-sol offre 70m<sup>2</sup> dont un vaste garage de 39m<sup>2</sup>. Un rafraîchissement est à prévoir. Double vitrage, VMC, isolation intérieure chauffe-eau 250L 2021, électricité refaite en 2019. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

...



**Lise GUINOT**  
BAZEMONT (78580)

**06 15 64 02 32**

[lise.guinot@optimhome.com](mailto:lise.guinot@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°82213898800016  
Ville du registre : VERSAILLES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551123
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1974
Exposition	TRAVERSANT N-S
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	112 m <sup>2</sup>
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	620 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	240
GES	8

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle