



Sport  
**GUILLESTRE (05600)**

**171 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**0 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Optimhome Alpes Sud vous propose :  
Fonds de commerce Location et vente de skis, matériel et vêtements de sport, emplacement N°1.

Tenu depuis 35 ans, ce magasin à la bonne réputation compte une clientèle fidèle et familiale. Très fort développement possible en ouvrant aussi pendant la saison d'été. Parking à proximité immédiate. Affaire exploitée en couple.

- Emplacement n°1: situé entre le parking principal et les caisses des remontées mécaniques
- Belle longueur de vitrine en angle, magasin, atelier et réserve
- Matériel et agencement : complet et professionnel, en bon état de fonctionnement
- Ressources humaines : pas de personnel à reprendre, départ cause retraite
- Liberté totale de l'exploitant, pas de franchise ni de contrat à reprendre
- Très gros potentiel d'augmentation du CA, simp...



**Anne MADEC**  
GUILLESTRE (05600)

**07 54 36 10 66**

**[anne.madec@optimhome.com](mailto:anne.madec@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°39759407800040  
Ville du registre : GAP

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence ..... 551124  
Type de bien ..... Sport

### ANNEXES

Visiophone / Videophone ..... Non

### SURFACES

Surface habitable ..... 70 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle