



Appartement  
**SAINT DIE DES VOSGES (88100)**

**128 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



126 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Situé au coeur de ville de St Die des Vosges

Belle appartement de 126 M<sup>2</sup> en bonne état au 3e Etage sans ascenseur.

Grande entrée, deux chambres de beau volume, salon salle à manger, cuisine équipée neuve, wc séparé, salle de bain, débarras et rangement divers.

Belle luminosité et ensoleillement.

Fenêtres double vitrage et chaudière gaz indépendante.

A visiter rapidement.

Nombre de lots de la copropriété: 8, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 2000€ soit 166€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Antoine MENEGHESSO Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RS...



**Antoine MENEGHESSO**  
SAINT DIE DES VOSGES  
(88100)

**06 48 83 08 71**

[antoine.meneghesso@optimhome.com](mailto:antoine.meneghesso@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°412 605 396 00032  
Ville du registre : EPINAL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551106
Type de bien	Appartement
Année de construction	1953
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Vue	Vue sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	126 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	126 m <sup>2</sup>
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	8
Charges copropriété	167 €/mois
Quote part de charges	2 000 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	147
GES	31

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**