



Villa  
**LEYMEN (68220)**

**890 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



220 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Christophe VIC vous propose à LEYMEN, 5min à pied station Tram, Villa familiale haut de gamme de 2005, qui se compose comme suit :

Au rez de chaussée;

-Un hall d'entrée de 14.50m<sup>2</sup>, carrelé, dressing/vestiaire, accès jardin;

-Une salle d'eau de 6.37m<sup>2</sup>, carrelée, meuble vasque miroir, douche à l'italienne, WC, sèche serviette, fenêtre, VMC;

-Une cuisine ouverte, sur salon/séjour, de 11.52m<sup>2</sup>, carrelée. Cuisine haut de gamme, plan de travail granit, plaque induction, four, four micro-onde, chauffe-plat, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur, congélateur;

-Un salon/séjour de 47.47m<sup>2</sup>, parquet au sol, très lumineux, accès terrasse et jardin par portes fenêtres, poêle à bois design;

-Une chambre de 18.74m<sup>2</sup>, parquet au sol, armoire intégrée sur mesure, accès jardin & ...



**Christophe VIC**  
LEYMEN (68220)

**06 62 18 02 19**

**christophe.vic@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°82904957600012

Ville du registre : MULHOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551120
Type de bien	Villa
Année de construction	2005
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	220 m <sup>2</sup>
Surface séjour	48 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	715 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	3
Nb de WC	3
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	106
GES	19

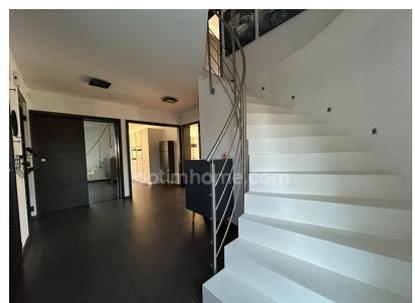
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**