



Maison individuelle
CREUZIER LE NEUF (03300)

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



125 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Philippe MOGIER et Martine DUGAT vous présentent en EXCLUSIVITE cette maison individuelle de 125 m², 3 chambres, avec piscine à CREUZIER LE NEUF, à 10min du cœur de ville de VICHY.

Cette maison de 1969, implantée sur un beau terrain de 2400 m² avec piscine enterrée et chauffée de 9x4 sans vis à vis se compose de :

- Sous-sol complet comprenant garage avec porte motorisée de 30m², buanderie, atelier et grande pièce avec partie technique de la piscine au brome.
- Rez-de-chaussée comprenant une entrée, une cuisine équipée et aménagée de 11,8m², un séjour en L avec cheminée à insert de 36m², une salle d'eau avec douche italienne de 4m², 2 chambres de 10 et 12m² et un WC indépendant.
- 1er étage avec chambre mansardée de 10m² Carrez, un WC indépendant, 3 espaces greniers pour rangement.

Suite au sinistre grêle de 2021, la toiture, les c...



Philippe MOGIER
CREUZIER LE NEUF (03300)

06 11 17 05 92

philippe.mogier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82024035600015
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551122
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1970
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	125 m²
Surface séjour	36 m²
Superficie terrain	2450 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	430
GES	64

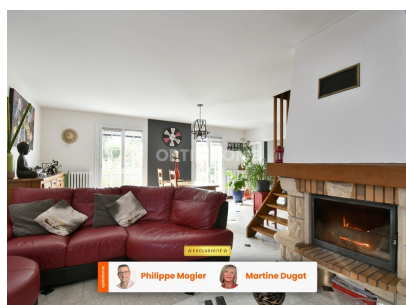
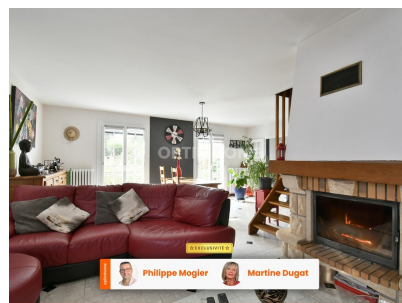
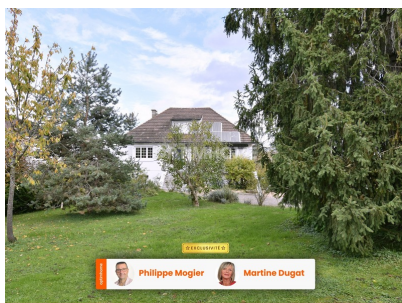
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle