



Villa
TALMONT SAINT HILAIRE (85440)

790 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



182 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir en exclusivité, cette superbe maison de plain-pied refaite entièrement à neuf (mode de chauffage, salle d'eau, salle de bain, peintures et sols, cuisine, électroménager, portails, store-banne, façades, ...)

Située à mi-chemin entre la plage du Veillon et le port de Bourgenay, à 800 mètres du golf et à seulement 100 mètres de tous les commerces, dans le secteur du Querry-pigeon Cette maison est idéale pour les familles.

Elle se compose d'un grand salon séjour de plus de 65m² très lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, le tout donnant sur le jardin.

Elle comprend également 3 espaces nuits distincts, le premier offrant une suite parentale de plus de 22 m² avec dressing et salle de bain. les deux autres sont composés, chacun, de 2 belles chambres avec salle d'eau et WC séparés. Soit 5 chambres au total.

Une mezzan...



Charly MURZEAU
TALMONT SAINT HILAIRE
(85440)

06 48 17 46 26

charly.murzeau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°98014325900011

Ville du registre : SAINT LAURENT SUR
SEVRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551676
Type de bien	Villa
Année de construction	2002
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	182 m ²
Surface séjour	66 m ²
Superficie terrain	700 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	192
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité économique
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle