



Maison
LE FLEIX (24130)

346 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



168 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nichée dans un environnement serein et verdoyant, cette superbe demeure périgourdine de construction traditionnelle récente offre un cadre de vie douillet. Érigée sur deux niveaux, elle comprend trois chambres.

Au rez-de-jardin, vous trouverez un séjour cuisine ouverte convivial, pierres et poutres apparentes qui vous permet de profiter d'une vue sur la piscine tout au long de l'année. Le salon avec de murs à colombage, agrémenté d'une mezzanine, est un lieu de détente chaleureux. Une extension d'environ 33m² avec poêle à granules et climatisation réversible ainsi qu'une cuisine, cellier attenante sont idéales pour partager des moments privilégiés en famille ou entre amis. Ce niveau comprend également une chambre, un WC indépendant et une salle de bain équipée d'une baignoire balnéo pour des instants de relaxation.

À l'étage, une mezzanine aménagée en bureau avec charpente ...



Lionnel GASTESOLEIL
LE FLEIX (24130)

06 86 70 59 76

lionnel.gastesoleil@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°90360783600017

Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551116
Type de bien	Maison
Année de construction	2000
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	168 m ²
Surface séjour	26 m ²
Superficie terrain	3711 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	128
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	fuel
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle