



Maison  
**LECOUSSE (35133)**

**359 500 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**152 m<sup>2</sup>**



**6 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Lécousse centre.

Je vous invite à découvrir ce grand pavillon de 152 m<sup>2</sup> habitables pour 179 m<sup>2</sup> au sol avec 3 voire 4 chambres. Vie de plain-pied possible sur une surface totale de 98 m<sup>2</sup>.

Les plus: à Lécousse centre, proximité A84, écoles maternelles et primaires, arrêt bus, grand sous sol complet, terrain de plus de 1000 m<sup>2</sup>, grande pièce de vie, vie de plain-pied totale possible, chaudière gaz condensation de 2014, chauffe-eau de 2021, portail entrée automatique, porte garage automatique, maison peu énergivore, peinture récente ...

Je vous invite à me suivre pour découvrir la maison, suivez-moi!

Nous arrivons sur l'entrée qui s'ouvre sur une grande pièce de vie totale de plus de 45 m<sup>2</sup> comprenant la cuisine aménagée et le séjour avec sa cheminée insert. Par le séjour nous avons un accès direct sur une terrasse de plus de...



**Thierry LE MAITRE**  
**LECOUSSE (35133)**

**07 60 12 52 34**

**th.lemaitre@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°853 626 539 00029  
Ville du registre : RENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551134
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	152 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	152 m <sup>2</sup>
Surface séjour	45 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1083 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	168
GES	19

### ANNEXES

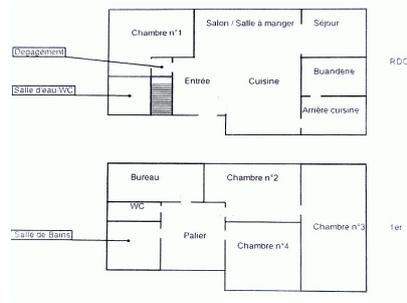
Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle