Local commercial

SAINTE FOY LA GRANDE (33220)

350 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

1000 m² **1** Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Sur l'Axe Bordeaux > Bergerac, à 1h15 de Bordeaux et 20 minutes de Bergerac.

Bâtiment de 1000 m² comprenant 1 bureau de direction + 1 bureau pouvant accueillir 3 postes de secrétariat . Tous les postes étant en réseaux .

1 Préau de 34m²
Double toit anti effraction + Bardage double peau
Sol cimenté lisse
2 portails type industriels, dont un électrique wc
Bâtiment sécurisé par une alarme intérieure et extérieure .
+ Pré montage et cablage d'une vidéo surveillance .
Espace vert de 935 m², entièrement clos .
Parking goudronné de 900m², clos par un portail électrique de 12m de long
Lagune privée anti-incendie, autorisant des stockages volumineux, au vue des contraintes des assurances.
Environnement paisible et calme
Affaire rare .
Bâtiment en excellent état .
Ba...

Yanni CAM
SAINTE FOY LA GRANDE (33220)

06 28 75 34 21
yanni.cam@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°902 961 424 00014
Ville du registre : BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552309
Type de bien	Local commercial

SURFACES

Surface habitable	1000 m²
Superficie terrain	3458 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle