



Appartement
EVREUX (27000)

128 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



85 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur du centre-ville d'Evreux, résidence située dans le secteur de la gare (55 min de Paris en train), appartement de type T4 situé au 4^{ème} et dernier étage.??

Dans un quartier calme, limitrophe Navarre/centre-ville avec accès rapide à toutes les commodités à savoir : centre commercial Cora, complexe sportif Jean-Bouin, voie verte, hôpital, université, crèches, Transurbains, écoles, lycée, collèges à moins de 500 mètres à pied.??

A moins de 15 min en voiture de la base aérienne 105.

Ne passez pas à côté de cette belle affaire, ce T4 est idéal pour une première acquisition.??

D'une surface de 85 m², il est composé d'une entrée, d'un grand séjour/salle à manger de 36m², d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Il y a également une ...



Fabien LENOIR
EVREUX (27000)

07 88 07 96 82

fabien.lenoir@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°95078802600017
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551401
Type de bien	Appartement
Année de construction	1955
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	85 m ²
Surface Carrez	85 m ²
Surface séjour	36 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	40
Charges copropriété	267 €/mois
Quote part de charges	3 200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	252
GES	44

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle