



Maison BEAUPOUYET (24400)

165 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



115 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette maison au calme de 5 pièces de 118 m² à BEAUPOUYET (24400).

La maison est composée

- de trois chambres dont 2 au rez-de-chaussée
- un bureau
- une grande cuisine de 26 m² avec cheminée de cuisson
- salle à manger /salon avec cheminée
- un garage de 40 m2 avec coin cuisine

Chauffage au fuel cuve de 2000 litres.

Chauffe eau thermodynamique

Chaudière qui date de moins de 3 ans

Le tout sur un terrain de plus d'un hectare avec un puit.
Idéal pour chevaux.

Mussidan est à 10 minutes où se trouve tous les commodités, gare (TER ligne Bordeaux/ Brive et ligne pour les navettes Mussidan / Périgueux)

L'autoroute A89 est accessible à 9 km. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,26% TTC du prix hors honoraires.

...



Nathalie LAZIGNAC
BEAUPOUYET (24400)

06 86 91 71 94

nathalie.lazignac@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°499 063 733 00020

Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551100
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	115 m²
Superficie terrain	1200 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	243
GES	39

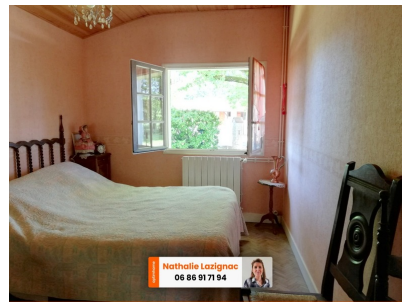
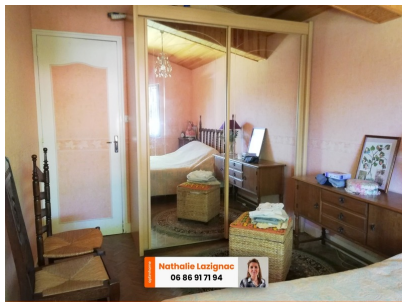
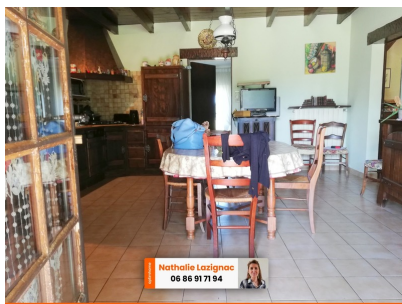
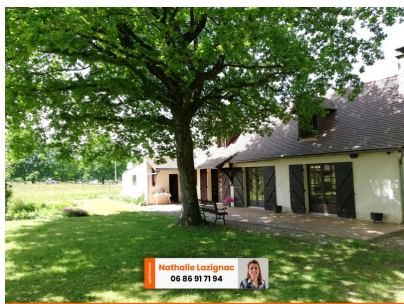
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle