



Appartement rénové
AIRE SUR L'ADOUR (40800)

126 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



85 m²



3 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité !

Didier DEBONO Optimhome vous propose :

Cet ensemble immobilier de trois appartements en plein centre ville d'Aire sur L'Adour avec parkings à 10 m.

Une superficie d'environ 85 m² répartis en trois logements dont 2 t2 plus un studio avec chambre séparée.

Vu la forte demande d'appartements meublés sur la commune cela serai idéal de les meubler .

Investisseur , une belle opportunité s'offre à vous .

Nombre de lots de la copropriété: 3, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. ge...](http://www.ge...)



Didier DEBONO
AIRE SUR L'ADOUR (40800)

06 46 64 12 41

didier.debono@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52015885800016
Ville du registre : MONT DE MARSAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551094
Type de bien	Appartement rénové
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	Sud
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	85 m ²
Surface Carrez	78 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	3
Nb de WC	3
Salles d'eau	3

DPE/GES

DPE	329
GES	10

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle