

Appartement en résidence  
**ANNECY (74000)**

**680 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



100 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité.  
Nous consulter.

Nombre de lots de la copropriété: 27, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 2400€ soit 200€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Sylvie LARROUMEC Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°834 326 621 Greffe de ANNECY) 06 47 39 87 41 <https://www.optimhome.com/conseillers/larroumec> (réf. 551091 )...



**Sylvie LARROUMEC**  
ANNECY (74000)

**06 47 39 87 41**

[sylvie.larroumec@optimhome.com](mailto:sylvie.larroumec@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°83432662100010  
Ville du registre : ANNECY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551091
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud-Est
Vue	Montée, dégagée, Panoramique, sur Jardin, sur

### SURFACES

Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	27
Charges copropriété	200 €/mois
Quote part de charges	2 400 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	221
GES	6

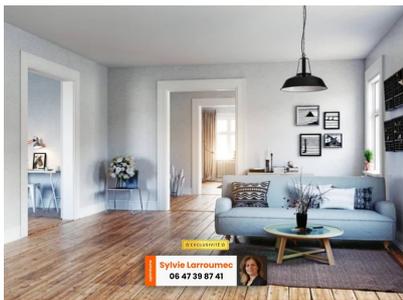
### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle