Maison

EVREUX (27000)

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

120 m² **6** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Ce bien est situé à proximité du complexe sportif Jean-Bouin et donc à proximité de toutes les commodités possibles et notamment de la gare (10 min à pied).

Cette jolie maison familiale dispose :

Au rez-de-chaussée, il y a une belle cuisine équipée et aménagée, un salon/séjour avec cheminée décorative, un WC séparé, un bureau et une salle d'eau.

À l'étage, on retrouve quatre chambres, une pièce palière et une salle de bain avec un WC.

Le tout est édifié sur un terrain arboré de 281 m² avec peu de vis-à-vis, il y a une dépendance au fond du jardin dont la toiture vient d'être refaite.

En bonus, il y a une cave à vin dans le sous-sol de la dépendance.

Les + : charme de l'ancien, 4 chambres et un bureau, chauffage au gaz-de-ville, tout-à-l'égout, fibre, exposition sud et pas de copropri...

Fabien LENOIR

EVREUX (27000)

07 88 07 96 82

fabien.lenoir@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°95078802600017

Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551097
Type de bien	Maison
Année de construction	1940
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	120 m²
Surface séjour	27 m²
Superficie terrain	281 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	220
GES	47

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle