



Propriété  
**PLOUAY (56240)**

**539 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



315 m<sup>2</sup>



12 Pièces



7 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Belle Propriété en exclusivité à 15 minutes de Lorient sur Plouay avec de beaux volumes plus de 300 M2 habitables sur un parc arboré de 13500M2 avec son étang à 5 minutes à pieds des commerces.

Elle se compose d'une entrée de 25 M2 menant vers un séjour de 62M2 et vers une belle cuisine de 40M2 avec buanderie.

On trouve 2 suites parentales en rez de chaussée de + 22M2, WC et de nombreux rangements.

À l'étage une belle mezzanine de 33M2, on y trouve 5 chambres et 2 salles de bains. (possibilité de créer une salle d'eau supplémentaire)

Un sous-sol complet , le chauffage est au fioul, on trouve 2 cheminées fonctionnelles, ouvertures en PVC, tout à l'égout. Le parc est clos et arboré un joli plan d'eau donne son charme à cette propriété d'exception, on y trouve une dépendance de 22M2 en pierre.

...



**Severine NESTOUR**  
PLOUAY (56240)

**06 25 80 33 23**

**severine.nestour@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°43387119100022  
Ville du registre : LORIENT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551083
Type de bien	Propriété
Année de construction	1980
Vue dégagée, sur Etang, sur Forêt, sur	

### SURFACES

Surface habitable	315 m <sup>2</sup>
Surface séjour	62 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	13500 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	12
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	4
Nb de WC	3
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	185
GES	50

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**