

Maison mitoyenne  
**SAINT SEVER CALVADOS (14380)**

**146 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



142 m<sup>2</sup>



6 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

ST SEVER CALVADOS à 16 kms de VIRE, maison vendue louée par des locataires présents depuis 2016.

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée qui distribue un salon-séjour, une cuisine. Au premier étage, deux chambres, un bureau, une salle d'eau avec un WC. Au deuxième étage, trois chambres, une salle d'eau avec un WC.

Au sous-sol, une cave. Dans la cour, une dépendance.

Chauffage par une chaudière au gaz de ville.

Huisseries PVC double vitrage.

Commerces, écoles, dans la commune.

Terrain clos. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Jean Michel SOUTUMIER Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°514 332 386 Greffe de CAE...



**Jean Michel SOUTUMIER**  
SAINT SEVER CALVADOS  
(14380)

**06 65 01 35 66**

[jeanmichel.soutumier@optimhome.com](mailto:jeanmichel.soutumier@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°514 332 386 00077  
Ville du registre : CAEN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551078
Type de bien	Maison mitoyenne
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	142 m <sup>2</sup>
Surface séjour	17 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	455 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	220
GES	54

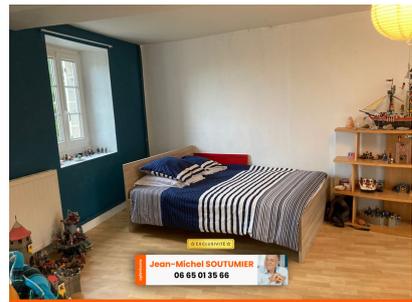
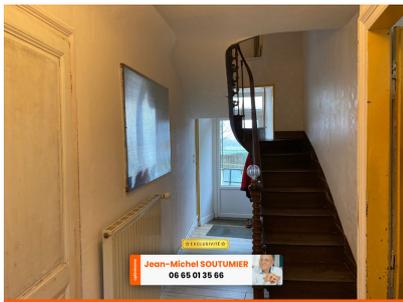
### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle