



Maison de caractère
SOUESMES (41300)

168 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



113 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Corinne LASSERRE vous propose de venir découvrir cette longère de charme au cachet préservé et en très bon état, située à proximité de tous les commerces, au calme de près de 120 m² habitables. Vous aimerez son sol en terre cuite sur tout le rez de chaussée, ses poutres apparentes, sa luminosité exceptionnelle grâce à une exposition traversante. Le gros oeuvre est en excellent état avec une toiture en petites tuiles plates, un chauffage au gaz de ville installé en décembre 2022 encore sous garantie et, pour passer d'agréables moments une cheminée et un poêle à bois. Les volumes sont au rendez-vous avec une vaste cuisine de 22m² et un salon de 34 m² en rez de chaussée - Un chambre de plain pied tournée sur le jardin arboré sans vis à vis de 22m². L'étage offre un espace couchage ouvert (pouvant être aisément refermé pour faire une chambre indépendante) et une troisième cham...



Corinne LASSERRE
SOUESMES (41300)

06 68 90 41 45

corinne.lasserre@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°414 014 431 00038

Ville du registre : ORLEANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551074
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1850
Exposition	TRAVERSANT

SURFACES

Surface habitable	113 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	1062 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	264
GES	32

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle